



انجمن علمی اقتصاد و جامعه ایران  
انجمن علمی اقتصاد و جامعه ایران

خبرنامه تخصصی انجمن علمی

اقتصاد شهری ایران

بهار ۱۴۰۰



[www.iuea.ir](http://www.iuea.ir)

خبرنامه بهار ۱۴۰۰

به‌کارگیری موتورسیکلت های برقی در مجموعه دریاچه شهدای خلیج فارس

مدیرعامل شرکت عمرانی کارکنان شهرداری تهران از به‌کارگیری موتورسیکلت های برقی در مجموعه فرهنگی گردشگری دریاچه شهدای خلیج فارس خبر داد.



به گزارش پایگاه خبری - تحلیلی «شهر فردا»، فریدون رضوی کیا در این باره گفت: با توجه به گرمایش زمین و آلودگی هوای کلانشهر تهران، استفاده از انرژی های پاک، در دستور کار قرار گرفت و مجموعه فرهنگی گردشگری دریاچه شهدای خلیج فارس پیش قدم شد تا ضمن استفاده از فناوری و حمایت از یک شرکت دانش‌بنیان، به اولین مجموعه گردشگری تبدیل شود و تولید آلاینده‌های هوایی و محیطی را کاهش دهد.

وی با بیان اینکه به همین منظور، ناوگان موتورهای الکتریکی مجموعه به بهره‌برداری رسید و هم اکنون مورد استفاده قرار می‌گیرد، اضافه کرد: با توجه به وسعت مجموعه دریاچه شهدای خلیج فارس، لازم بود که یگان حفاظت مجموعه، تمامی پیمانکاران نگهداشت، ناظران و ... مجهز به موتورسیکلت باشند. از این رو ۱۱ دستگاه موتورسیکلت برقی و یک دستگاه اسکوتر برقی آفرود جمعاً به مبلغ ۱ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان در اختیار همکاران مجموعه فرهنگی و گردشگری شهدای خلیج فارس قرار گرفت.

رضوی کیا با اشاره به مصوبه شورای شهر تهران مبنی بر «الزام شهرداری تهران به ساماندهی موتورهای دیزل با کاربرد زمینی، ماشین‌آلات عمرانی و ناوگان خدمات و حمل و نقل عمومی و خدمات شهری» مصوب سال ۱۳۹۵، گفت: بر مبنای این مصوبه خرید ناوگان سنگین موتوری برای شهرداری تهران منحصراً به فناوری‌های دیزل فیلتردار (یورو ۴ + فیلتر یا بالاتر)، گازسوز و برقی (بالاسری یا باتری) در چارچوب قانون باید در دستور کار بخش‌های مختلف قرار می‌گرفت، اما این موضوع متأسفانه مغفول باقی مانده بود.

رضوی کیا تأکید کرد: اما با توجه به میزان آلاینده‌گی موتورسیکلت‌های بنزینی، تصمیم گرفته شد تا با همکاری یک شرکت دانش بنیان ایرانی نسبت به تجهیز یگان حفاظت به موتورهای الکتریکی اقدام کنیم. این اقدام، ضمن حذف آلاینده‌های هوا، نقش بسیار پررنگی در کاهش آلودگی صوتی محیط دریاچه شهدای خلیج فارس ایفا کرده است.

## تجهیز پایتخت به سنسورهای سنجش باد و طوفان

رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران از نصب حسگرهای سنجش سمت و سرعت باد در پایتخت خبر داد.



به گزارش پایگاه خبری - تحلیلی «شهر فردا»، رضا کرمی محمدی در این باره گفت: در راستای توسعه سامانه‌های پیش‌بینی پایش و هشدار مخاطرات جوی نظیر سامانه پیش‌بینی و هشدار سیل، یخبندان و ... که در سال گذشته در پایتخت رونمایی شد، امسال نیز طرح خرید و راه‌اندازی تجهیزات سنجش سمت و سرعت باد که از سال گذشته در دستور کار سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران قرار گرفته بود، به مرحله اجرا رسید.

وی با بیان اینکه نقاط اولویت‌دار و جانمایی برای نصب این سنسورها شناسایی شده است، افزود: در همین راستا تعدادی سنسور و ملزومات ایستگاه سنجش سمت و سرعت باد خریداری شده که حدود ۱۰ ایستگاه به طور کامل راه‌اندازی شده و مابقی در سال جاری نصب و به بهره‌برداری خواهد رسید.

رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران ادامه داد: البته این تعداد ایستگاه برای تهران و اطراف آن کافی نیست و از برنامه‌های امسال سازمان این است با توجه به محدودیتی که در بودجه داریم تا جایی که بتوانیم تعداد آن را افزایش دهیم.

به گفته کرمی محمدی، با توجه به افزایش اثرات ناشی از تغییرات اقلیمی در سال‌های اخیر نظیر وزش بادهای شدید و وقوع طوفان‌های موقت در تهران می‌تواند مشکلات و خطرات مختلفی را ایجاد کند، از این رو موضوع سنجش سمت و سرعت باد از دغدغه‌های مدیریت بحران شهر تهران است و این سامانه نیز بر همین راستا اجرایی می‌شود.

به گفته رییس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران با استفاده از این سنسورها و دانش فنی متخصصان این حوزه، می‌توان در پیش‌بینی سرعت وزش باد و احتمال وقوع طوفان و یا آلودگی هوا از آن استفاده کرد. همچنین برای تشخیص جهت بوی نامطبوع شهر تهران چنانچه مسیر حرکت باد مشخص باشد می‌توان فهمید که چه مناطقی تحت تاثیر قرار گرفته و منشأ آن را نیز پیدا کرد.

کرمی محمدی با بیان اینکه با کمک این سنسورها اطلاعات بر اساس داده‌های واقعی و نه بر اساس حدس و گمان تقریبی بدست می‌آید، افزود: با پیش‌بینی احتمال وقوع طوفان نسبت به پیش‌آگاهی مجموعه مدیریت شهری در این زمینه نیز اقدام خواهد شد.

ضرورت آمادگی نیروهای راهور با مسیرهای اضطراری شهر تهران در زمان بحران

رییس دبیرخانه ستاد ویژه مدیریت بحران کلان شهر تهران بر ضرورت بهره‌برداری از مسیرهای اضطراری شهر تهران تاکید کرد.



به گزارش پایگاه خبری - تحلیلی «شهر فردا»، محسن نادى با اشاره به اقدامات سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران برای تهیه نقشه و دستورالعمل مسیرهای اضطراری شهر تهران تأکید کرد: اکنون باید معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران و پلیس راهور با برنامه ریزی، زمانبندی و اختصاص بودجه مناسب برنامه های آموزش و برگزاری مانورهای مرتبط را در دستور کار قرار دهد تا نیروهای راهور بتوانند با تسلط کامل نسبت به مسیرهای اضطراری شهر تهران بهترین بهره برداری را از دستورالعمل تهیه شده داشته باشند.

نادی با تأکید بر لزوم همکاری سازمان های ذیربط در ارتقاء و مدیریت شبکه راههای اضطراری شهر تهران برای مواقع بحران به ویژه زلزله افزود: در صورت وقوع زلزله، عملیات امدادی یکی از نیازهای انکار ناپذیر است، زیرا در چنین مواقعی شاهد حرکت همزمان خودروهای امدادی درون شهری یا حرکت خودروها از حومه به سمت داخل شهر با تراکم بیشتر هستیم. این در حالی است که علاوه بر حجم زیاد خودروها باید در مواقع عادی به فکر تسهیل مسیر تردد خودروهای امدادی و عملیاتی باشیم.

وی گفت: در زمان وقوع زلزله به دلیل احتمال وارد شدن خسارت به شبکه معابر شهری طبیعتاً برای انجام عملیات آواربرداری ظرفیت بخشی از شبکه راهها کاهش می یابد.

نادی ادامه داد: با توجه به اینکه سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران در همکاری با آژانس همکاری های بین المللی ژاپن جایکا نسبت به مطالعه در خصوص مسیرهای اضطراری شهر تهران و تهیه دستورالعمل و نقشه این مسیرها اقدام کرده است، لذا ضروری است که یکی از مهمترین و مرتبط ترین نهادهای موجود در حوزه نظم حمل و نقل شهری یعنی پلیس راهور نسبت به بهره برداری عملیاتی از این دستورالعمل اقدام کند.

از همین رو با توجه به تهیه نقشه راههای اضطراری و دستورالعمل مربوطه آن معاونت حمل و نقل و ترافیک و پلیس راهور باید پیش از وقوع بحران و در شرایط عادی نسبت به آموزش نیروهای خود و نیز انجام مانور های مرتبط و منظم با هدف حفظ آمادگی برای زمان بحران اقدام کند.



نادی تصریح کرد: تنها در صورت همکاری پلیس راهور با سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران می توان نسبت به رفع مشکلات حمل و نقل پس از وقوع زلزله اقدام کرد.

رئیس دبیرخانه ستاد ویژه مدیریت بحران کلان شهر تهران عنوان کرد: مسیرهای اضطراری، بخشی از مسیرهای ترافیکی است که دارای دو ویژگی مهم هستند. این مسیرها در ابتدا به مراکز مهم مرتبط هستند و در وهله دوم کمترین آسیب پذیری را نسبت به سایر نقاط شهر دارد. در نتیجه در شرایط اضطرار، مدیریت و کنترل آنها و در صورت لزوم بازگشایی سریع آنها در اولویت قرار می گیرد. ضمن اینکه باید در حفظ و توسعه کمی این شبکه برنامه ریزی و اقدام نمود.

نادی افزود: از سوی دیگر هنگام وقوع بحران باید در بخش هایی از این مسیرها با هدف سهولت تردد خودروهای عملیاتی و امدادی، برای تردد خودروهای غیر اضطراری محدودیت هایی اعمال شود.

**مدیریت شهری معرفی صنایع دستی را به عنوان برندهای ملی و جهانی در اولویت قرار دهد**

معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزیر کشور و رئیس سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور گفت: طی سالهای اخیر از طرق مختلف مثل انعقاد تفاهم نامه های همکاری مشترک، اعطای تسهیلات به شهرداریها و دهیاریهای دارای صنایع دستی ریشه دار و کمک به تاسیس بازارچه های محلی تلاش کردیم تا زمینه حمایت مدیریت شهری و روستایی از تولید و عرضه صنایع دستی را فراهم کنیم.



به گزارش پایگاه خبری - تحلیلی «شهر فردا»، مهدی جمالی نژاد که ۲۹ اردیبهشت ماه بصورت ویدیو کنفرانس در نشست شهرداران شهرهای جهانی صنایع دستی سخن می‌گفت، با اشاره به حمایت‌های جدی شهرداریها و شوراها از صنایع دستی طی سال‌های اخیر و گسترش این مبحث در کشور، گفت: صنایع دستی یکی از بخش‌های پراهمیت برای اقتصاد کشور است که هم در حوزه اشتغال‌زایی و هم در زمینه معرفی فرهنگ و تمدن ایران نقش موثری ایفا می‌کند و فعال شدن ظرفیتهای مدیریت شهری تاثیر زیادی در حمایت از کسب و کارهای خرد و ایجاد فرصت‌های شغلی و تقویت تولید دارد که یکی از مهمترین بخش‌ها در کشور، تولید صنایع دستی است.

وی با تاکید بر اینکه حمایت از بخش صنایع دستی و استادکاران و دست‌اندرکاران این عرصه و همچنین عرضه و ارایه صنایع دستی نیازمند توجه دولت، بخش خصوصی، تعاونی‌ها و مدیریت‌های محلی بویژه شوراها و شهرداری‌ها و دهیاری‌هاست، گفت: وزارت کشور و سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور در سال‌های اخیر به منظور رفع دغدغه‌های فعالان عرصه صنایع دستی و کارآفرینان این حوزه اقدامات مختلفی نظیر برنامه‌ریزی برای عرضه محصولات در سطح شهرها، معرفی شهرهای دارای صنایع دستی در مجامع و نشست‌ها، ایجاد نمایشگاه‌های موقت و دائمی، خرید صنایع دستی برای اهدا توسط شهرداری‌ها و شوراها،... انجام داده و در حال پیگیری گسترش این اقدامات است.

معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزیر کشور با تاکید بر این که شوراها و شهرداران با توجه به وظایف خود و انتظارات مردم و اصناف و بخش خصوصی از مدیریت شهری ضرورت دارد در زمینه تولید اشتغال با توسعه صنایع دستی ورود جدی و با برنامه داشته باشند، گفت: بحث‌های حاشیه‌نشینی و مشکلات اشتغال و سایر مشکلات ریشه در اشتغال دارد و شهرداران می‌توانند جریان‌ساز رفع این مشکل باشند.

وی با بیان اینکه صنایع دستی، صنعتی پاک است و به محیط زیست آسیبی نمی‌زند با اشاره به سهولت در ایجاد، توسعه و جابجایی صنایع دستی، تصریح کرد: صنایع دستی ظرفیت بسیار مطلوبی است چرا که هر خانه می‌تواند یک کارگاه و هر کارگاه یک کارخانه باشد از طرفی سهولت در انتقال دانش و فروش آن می‌تواند همه اقشار خصوصاً کودکان کار و زنان بی‌سرپرست را درگیر کند که این موارد جدای از وظایف شهرداری‌ها نیست.



وی با بیان این که صنایع دستی بستر بسیار آماده و مہیایی برای رفع مشکلات اجتماعی به ویژه اشتغال است، تصریح کرد: متأسفانه ما هنوز از این بسترها به خوبی استفاده نکرده‌ایم لذا باید شهرداران با در نظر داشتن این که از این مشکلات جدایی ندارند، صنایع دستی را مورد نظر قرار دهند.

جمالی نژاد با تأکید بر استمرار چنین نشست‌های تخصصی ابراز امیدواری کرد که این نشست‌ها و همچنین جشنواره‌ها و نمایشگاه‌ها فرصتی فراهم کند تا توجه کافی به سمت صنایع دستی ارزشمند جلب و با همکاری همه جانبه مسئولین و دست‌اندرکاران امر شاهد روزهای بهتر و تصمیمات موثری در زمینه ارتقاء این محصولات و حمایت از فعالیتهای مرتبط با آن باشیم و رویدادهای آینده این حوزه تلفیقی از فرهنگ و هنر و صنعت بوده و در آن صنایع دستی کشورمان به عنوان برندهای ملی و جهانی معتبری معرفی شود.

رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور با بیان این که تنوع بسیار بالایی در رشته‌هایی صنایع دستی با بیش از ۳۵۰ رشته وجود دارد، گفت: هر ساله این ظرفیت‌ها در حال ریزش هستند و مورد استفاده قرار نمی‌گیرند لذا ضروری است که دستگاه‌های دیگری نیز در کنار شهرداری مانند ادارات آموزش و پرورش ورود کنند و این ظرفیت را گسترش داده و زمینه را برای ارتقای فناوری و کارافرینی در کنار درس، گسترش دهند.

وی در ادامه با تأکید بر این که باید دبیرخانه شهرها در میبد مستقر باشد، گفت: دبیرخانه باید مسائل و مشکلات و چالش‌ها را دنبال کند و یک مجموعه نیز برای کمک و حمایت و ایجاد فضا برای اقدامات، شرایط را مهیا کند.

وی با بیان اینکه یزد، استان ویژه‌ای خصوصاً در حوزه صنایع دستی است، گفت: شهرداران این استان، در یک شهر اسطوره‌ای کار می‌کنند و باید باور داشته باشند که شهرهایشان بی‌جهت شهر جهانی نشده است.

## تهیه فهرست بهای عملیات ساختمانی مختص پروژه‌های مترویی کشور

به منظور افزایش شفافیت قراردادهای پروژه‌های مترویی سراسر کشور و همچنین کاهش اختلاف نظر کارفرمایان و پیمانکاران در طول زمان اجرای طرح‌های عمرانی شرکت‌های قطار شهری، از چندی پیش تلاش برای تهیه فهرست بهای خاص عملیات ساختمانی این قبیل پروژه‌ها با مسئولیت شرکت متروی تهران آغاز شده است.



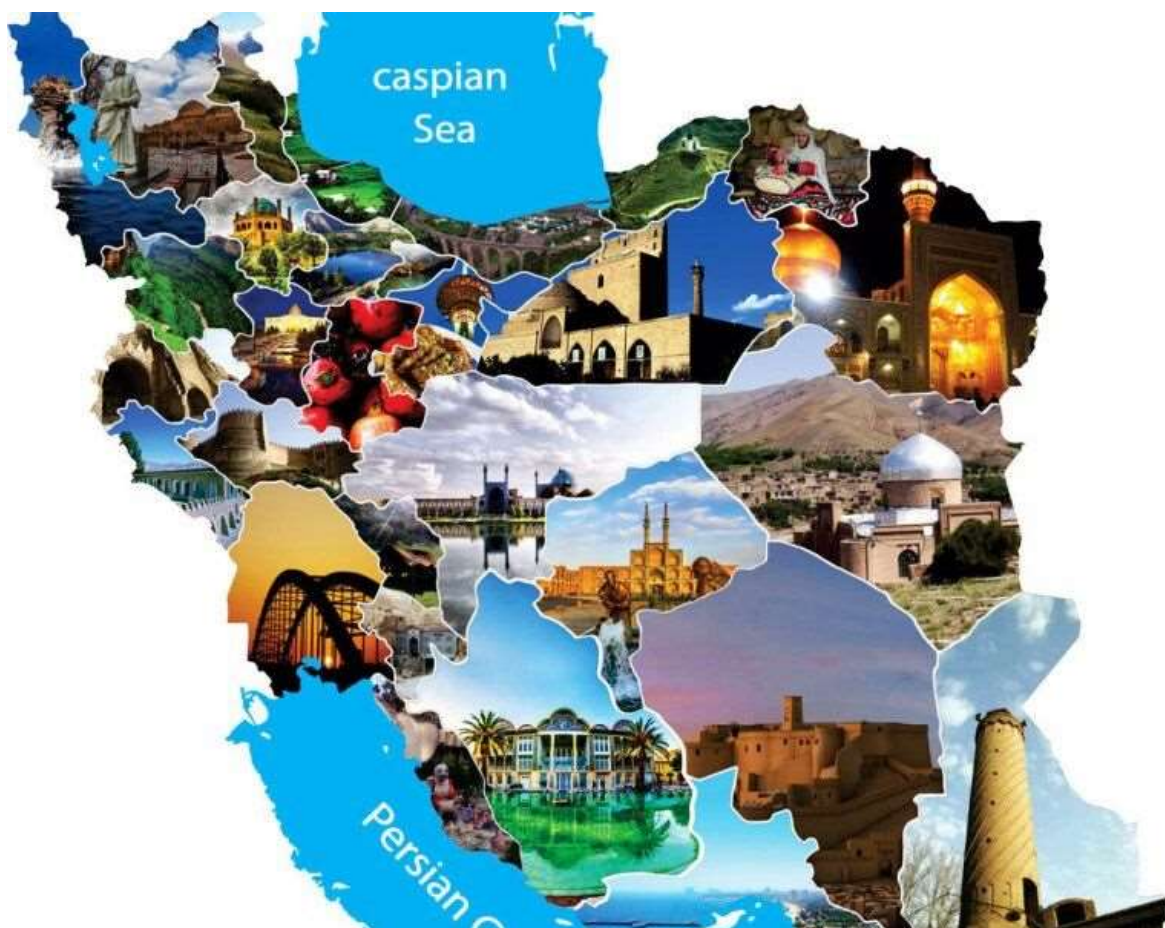
به گزارش پایگاه خبری - تحلیلی «شهر فردا»، دکتر رحیم اف معاون فنی و مهندسی شرکت مترو ضمن اعلام مطلب فوق افزود: در فهرست بهای مصوبی که هر ساله توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ابلاغ می‌شود، تا به امروز فهرستی با موضوع فهرست بهای عملیات ساختمانی پروژه‌های مترویی وجود نداشته که همین امر بعضاً موجب بروز اختلافاتی بین کارفرمایان و پیمانکاران طرح‌های اینچنینی شده است.

به همین منظور شرکت مترو از سال گذشته با هماهنگی اتحادیه شرکت‌های قطار شهری کشور و نیز سازمان برنامه و بودجه کشور، اقدام به جمع‌آوری نقطه نظرات فنی متخصصان و فعالان این حوزه و سپس تهیه نسخه اولیه فهرست بهای عملیات ساختمانی پروژه‌های مترویی نمود که مراحل کار در حال انجام بوده و پیش‌بینی می‌شود نسخه آماده شده بزودی تقدیم مراجع ذیصلاح و تصمیم‌گیرنده شود تا در نهایت با تایید و تصویب سازمان برنامه و بودجه کشور، قابلیت ابلاغ داشته باشد.

بر اساس گزارش روابط عمومی و بین الملل شرکت راه آهن شهری تهران و حومه (مترو)، دکتر رحیم اف در ادامه گفت: تحقق این امر نه تنها در فرآیند ارجاع کار به پیمانکاران تسریع به عمل خواهد آورد بلکه مشکل اختلاف نظر در برآوردهای مالی و ادعاهای کارفرما و پیمانکار را به حداقل می‌رساند. در نهایت شکل گیری رویه و روند جدید در انعقاد قراردادهای عملیات ساختمانی پروژه‌های مترویی سراسر کشور، هم به شفاف سازی بیش از پیش امور قراردادی کمک می‌کند و هم نظم و ترتیب منطقی تری به نحوه پرداخت تعهدات مالی در ازای فعالیت های انجام شده پیمانکاران خواهد بخشید.

### شهرداری تهران در حوزه افزایش ظرفیت‌های گردشگری دارای مسئولیت اجتماعی است

خزانه دار شورای شهر تهران با بیان اینکه یکی از مهمترین کاستی‌های شهر تهران که ما ایرانیان از آن به عنوان ام القری جهان اسلام یاد می‌کنیم فقدان ظرفیت‌های مکفی گردشگری به ویژه کمبود شدید مراکز اقامتی در مقیاس استانداردهای جهانی است، گفت: این مسئولیت در عین حال که متوجه وزارتخانه متبوع است اما شهرداری تهران نیز در این حوزه دارای مسئولیت اجتماعی است.



به گزارش پایگاه خبری - تحلیلی «شهر فردا»، سید حسن رسولی در جریان بررسی اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت انعقاد قرارداد پروژه های هتل کوهستان و هتل تاو به روش مشارکت واقع در شهرداری منطقه ۲ گفت: اعضای شورای شهر در برنامه‌ای که در دوره پنجم تقدیم مردم کردند، تبدیل کلانشهر تهران به

شهرجهانی را وعده دادند و اعضا اعلام کردند که این موضوع با سند جامع سرمایه گذاری مغایرت دارد. آنچه شهردار تهران از ما خواسته است مطابق بند یک ماده ۱۴ سند جامع سرمایه گذاری عبارت از این است که چون پیش بینی می شود حجم این قرارداد مشارکتی بالاتر از حد نصابی است که قبلا شورا تصویب کرده است و می خواهد از صحن شورا اجازه بگیرد تا فراتر از سقف معاملاتی فرآیند مذاکره با سرمایه گذار، رسیدن به توافقنامه و انعقاد قرارداد مالی و حقوقی را آغاز کنند.

به گفته وی، شهردار هیچ چیز دیگری از شورا نخواسته است. هیچ کدام از بندهای اعلام شده آقای اعطا از قبیل بند ۱۸ یا ضوابط حاکم بر ساخت و ساز شهری از جمله بندمرتبه سازی که از اختیارات شورا نیست و از اختیارات محض شورای عالی معماری و شهرسازی است با این مصوبه نقض نمی شود.

وی ادامه داد: شهرداری و مدیرعامل سازمان سرمایه گذاری به نمایندگی از مجموعه ما می خواهد با سرمایه گذار مذاکره کند. کسی که سرمایه دار کاملا مجهز به دانش و اطلاعات مکفی در این حوزه است. طرف اول که شهرداری است می خواهد با طرف دوم که سرمایه گذار است مذاکرات اولیه داشته باشد. اولین مجوز هم این است که اجازه دهیم که فراتر از سقف مصوب شورا مذاکره کند.

ر سولی تاکید کرد: به شهرداری تهران و سازمان سرمایه گذاری و مشارکت مردمی اجازه داده می شود با رعایت کلیه ضوابط و مقررات به این معنی که هیچ کدام از مقررات حوزه معماری و شهرسازی نظیر طرح جامع، طرح تفصیلی و مصوبه لغو برج باغ ها اینجا مورد غفلت قرار نمی گیرد و مجوزهای لازم از مراجع ذیربط اخذ خواهد شد. سرمایه گذار پیوست های مطالعاتی را زمانی باید ارائه دهد که می خواهد از شهرداری منطقه مجوز بگیرد. در فضای راکد موجود در اقتصاد مدیریت شهری که کمتر در جلب سرمایه گذاری توفیق داشتیم قرار است مجوزی ارائه شود تا مذاکره با سرمایه گذار آغاز شود.